

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

АО «КОМПАНИЯ ПО РЕФИНАНСИРОВАНИЮ ИПОТЕКИ УЗБЕКИСТАНА»

по состоянию на 1 апреля 2026 года

№	Категории	тыс. сум
	АКТИВЫ	
1.	Касса и наличные средства	
2.	К получению из ЦБРУ	42 323 354
3.	К получению из других банков, чистые	680 930 000
3.1.	К получению из других банков, брутто	680 930 000
3.2.	Минус: Резерв возможных убытков	-
4.	Ценные бумаги купленные по соглашению с обратным выкупом, чистые	12 024 708
4.1.	Ценные бумаги, купленные по соглашению с обратным выкупом, брутто	12 024 708
4.2.	Резерв возможных убытков	-
5.	Счета купли и продажи, чистые	888 626 163
5.1.	Ценные бумаги для купли продажи, брутто	888 626 163
5.2.	Минус: Резерв возможных убытков	-
6.	Инвестиции, чистые	1 000 000
6.1.	Инвестиции, брутто	1 000 000
6.2.	Минус: Резерв на покрытие возможных убытков	-
7.	Кредиты, чистые	6 247 712 207
7.1.	Кредиты, брутто	6 247 712 207
7.2.	Минус: Резерв возможных убытков	-
8.	Обязательства клиентов по финансовым инструментам, чистые	-
8.1.	Обязательства клиентов по финансовым инструментам, брутто	-
8.2.	Минус: Резерв возможных убытков	-
9.	Основные средства, чистые	1 860 167
10.	Нематериальные активы, чистые	11 003 816
11.1.	Начисленные процентные и беспроцентные доходы всего, чистые	220 122 887
11.2.	Начисленные проценты к получению, брутто	220 122 788
11.3.	Начисленные беспроцентные доходы к получению, брутто	99
11.4.	Минус: Резерв возможных убытков	-
12.	Другие активы, чистые	15 164 101
12.1.	Другие активы, брутто	15 164 101
12.2.	Минус: Резерв возможных убытков	-
13.	Итого активы	8 120 767 404
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ	
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	
14.	К оплате в Министерство экономики и финансов	-
15.	Кредитные операции к оплате	4 776 189 477
16.	Выпущенные организацией ценные бумаги	1 490 000 000
17.	Начисленные проценты к оплате	176 314 413
18.	Начисленные налоги к оплате	452 072
19.	Другие обязательства	1 424 849
20.	Итого обязательства	6 444 380 812
	СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ	
21.	Уставный капитал	1 396 226 571
22.	Добавленный капитал	-
23.	Резервный капитал	9 346 575
24.	Нераспределенная прибыль	204 396 723
25.	Прибыль (убыток) текущего года	66 416 723
26.	Итого собственный капитал	1 676 386 592
27.	Итого обязательства и собственный капитал	8 120 767 404

Генеральный директор:

Рагманов М.А.

Главный бухгалтер:

Shoyimardanov B.B.

1 апреля 2026 г.

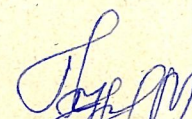
ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
АО «КОМПАНИЯ ПО РЕФИНАНСИРОВАНИЮ ИПОТЕКИ УЗБЕКИСТАНА»
по состоянию на 1 апреля 2026 года

№	Категории	тыс. сум
1.	ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	
а.	Процентные доходы по кредитам	223 540 114
б.	Процентные доходы по депозитам	30 550 705
в.	Процентные доходы по купленным векселям и инвестициям	-
г.	Процентные доходы по счетам купли-продажи ценных бумаг	35 261 690
д.	Процентные доходы по соглашениям о покупке ценных бумаг с обратным выкупом	1 277 081
е.	Другие процентные доходы	99
ж.	Итого процентных доходов	290 629 689
2.	ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ	
а.	Процентные расходы по кредитам к оплате	153 435 898
б.	Процентные расходы по выпущенным ценным бумагам	53 654 795
в.	Другие процентные расходы	-
г.	Итого процентных расходов	207 090 692
3.	ЧИСТЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ ДО ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ УБЫТКОВ ПО КРЕДИТАМ	83 538 996
а.	Минус: Оценка возможных убытков по кредитам	-
б.	Минус: Оценка возможных убытков по в ценным бумагам	-
в.	Минус: Оценка возможных убытков по другим активам	-
д.	Чистые процентные доходы после оценки возможных убытков по кредитам	83 538 996
4.	БЕСПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	
а.	Доходы от комиссий и платы за услуги	-
б.	Прибыль и дивиденды от инвестиций	-
в.	Другие беспроцентные доходы	335 458
г.	Итого беспроцентных доходов	335 458
5.	БЕСПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ	
а.	Комиссионные расходы и расходы за услуги	2 215 466
б.	Убытки от валютных операций	2 384 562
в.	Убытки от инвестиций	-
г.	Другие беспроцентные расходы	-
д.	Итого беспроцентных расходов	4 600 028
6.	ЧИСТЫЙ ДОХОД ДО ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ	79 274 426
7.	ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	
а.	Заработная плата и другие расходы на сотрудников	5 425 303
б.	Аренда и содержание	418 400
в.	Командировочные и транспортные расходы	106 466
г.	Административные расходы	73 041
д.	Репрезентация и благотворительность	160 266
е.	Расходы на износ	773 579
ж.	Страхование, налоги и другие расходы	601 954
з.	Итого операционных расходов	7 559 010
8.	ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ДРУГИХ ПОПРАВОК	71 715 416
9.	Оценка налога на прибыль	5 298 693
10.	ДОХОД ДО ВВЕДЕНИЯ ПОПРАВОК	66 416 723
а.	Непредвиденные доходы или убытки, чистые	-
б.	Другие поправки к прибыли, чистые	-
11.	ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТКИ)	66 416 723

Генеральный директор:

Главный бухгалтер:




Марат